



MINISTERUL CULTURII
MUZEUL NAȚIONAL DE ISTORIE A TRANSILVANIEI

C.Daicoviciu 2, 400020, Cluj-Napoca, Romania, www.mnit.ro
Fax : 004- 0264/591718, Tel : 004- 0264/595677, secretariat@mnit.ro

Contract de servicii
Servicii de supraveghere a lucrărilor (dirigenție de șantier) la obiectivul de investiții

„ Consolidare și reparații capitale la Cladirea Muzeului de istorie a Transilvaniei „

Cod CPV: 71520000-9-Servicii de supraveghere a lucrărilor.

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

MUZEUL NAȚIONAL DE ISTORIE A TRANSILVANIEI, adresa sediului str. C. Daicoviciu nr. 2 Cluj-Napoca, telefon 0264 – 595677 / fax 0264 591718, cod fiscal 4722536 , cont TREZORERIA CLUJ: RO61TREZ23G670303710300X, reprezentată prin Manager Dr. Marcu Felix și Contabil Șef Talos Emilia, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte.

Și

OPERATOR ECONOMIC, adresa: str....., nr....., oraș....., jud....., telefon/fax.;.....; J.....; CUI....., cont trezorerie, deschis la Trezoreria Municipiului....., reprezentat prin....., în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte.

1. Definiții

1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *servicii* - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; *j. zi*

- zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

2. Interpretare

2.1 în prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

3. Prețul contractului și modalități de plată

3.1 Prețul convenit pentru serviciile prestate este de **de lei** la care se adaugă TVA în sumă de **lei**, prețul total al contractului fiind de **lei**

2.2. Plata contractului se va efectua astfel:

- % din valoarea contractului, parțial, după fiecare situație de lucrare confirmată de prestator, cuantumul plății fiind proporțional cu procentul valorii lucrărilor efectuate de executantul lucrării și acceptate la plata de către prestator.
- Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului în baza raportului de activitate întocmit pentru situația de plată acceptată
- Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a prestatorului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a serviciilor executate.
- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.
- în cazul în care la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor sunt consemnate deficiențe necesare a fi remediate de executantul lucrărilor, suma finală se va plăti după remedierea acestora.

4 Obiectul contractului:

4.1 Prestatorul se obliga să execute **Dirigentie de santier la obiectivul „Consolidare și reparatii capitale la Cladirea Muzeului de istorie a Transilvaniei”**, cod CPV: 71520000-9- Servicii de supraveghere a lucrărilor.

4.2 Prestatorul se obligă să efectueze următoarele servicii și activități:

1 Activități în perioada de pre-construcție

Prestatorul este responsabil pentru următoarele sarcini în legătură cu contractul de execuție lucrări:

- Verificarea garanției de bună execuție emisă de executant
- Verificarea polițelor de asigurare emise de Executant
- Verificarea existenței autorizației de construire, precum și a condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
- Verificarea concordanței dintre prevederile autorizației de construire, certificatul de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
- Studiul proiectului, caietelor de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- Verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- Verificarea existenței expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
- Verificarea respectării reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de

- proiecte atestati si insusirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- Verifica daca este precizata in proiect categoria de importanta a construcției;
 - Verificarea existentei in proiect a programelor de faze determinanta si la depunerea Împreuna cu proiectanții de specialitate la ISC in vederea vizării;
 - Verificarea existentei proiectului si a procedurilor de urmărire speciala a comportării in exploatare a construcțiilor, daca aceasta va fi instituita;
 - Preluarea amplasamentului si a reperelor de nivelment si predarea acestora Executantului, libere de orice sarcina;
 - Participarea, impreuna cu proiectantul si cu executantul, la trasarea generala a construcției si la stabilirea bornelor de reper;
 - Predarea către Executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;
 - Verificarea existentei "Planului calitatii" si a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;
 - Verificarea existentei anunțului de incepere a lucrărilor la emitentul autorizației si la ISC;
 - Verifica existentei panoului de identificare a investiției, daca acesta corespunde prevederilor legale si daca este amplasat la loc vizibil;

2 Activitati in perioada execuției lucrărilor de construcție

..... este responsabil pentru următoarele sarcini in legătură cu contractul de execuție lucrări:

- Urmărește realizarea lucrărilor in conformitate cu proiectul tehnic, planșe, memorii, caiete de sarcini, prevederi contractuale si ale reglementarilor tehnice in vigoare
- Verifica respectarea tehnologiilor de execuție, in vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut in documentația tehnica, in contract si in normele tehnice in vigoare;
- Verifica existenta documentelor de certificare a calitatii produselor pentru construcții, respectiv corespondenta calitatii acestora cu prevederile cuprinse in proiecte;
- Interzice utilizarea produselor pentru construcții fara certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agreement tehnic;
- Interzice utilizarea de procedee si echipamente noi, neagreementate tehnic sau cu agreemente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
- Verifica respectarea "Planului calitatii", a procedurilor si instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;
- Efectuează verificările prevăzute in normele tehnice si semnează documentele intocmite ca urmare a verificărilor;
- Verifica lunar programul de execuție al Executantului si previziunile de flux numerar. Monitorizează progresul Executantului si emite instrucțiuni in vederea luării de masuri de remediere in cazul in care exista intarzieri;
- Interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
- Participa la verificarea in fazele determinante si la intocmirea proceselor verbale de lucrări;
- Verifica respectarea legislației cu privire la materialele utilizate;
- Efectuează verificările prevăzute in reglementările tehnice, semnează si stampilează documentele intocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale in faze determinante, procese-verbale de recepție calitativa a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
- Asista la prelevarea de probe de la locul de punere in opera;
- Transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- Informează operativ Beneficiarul privind deficiențele calitative constatate sau orice problema care pot afecta negativ costurile sau durata de execuție, in vederea dispunerii de masuri si, după caz, propun oprirea lucrărilor;
- Urmăresc respectarea de către executant a dispozițiilor si/sau a masurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- Verifica, in calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale in cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;

- Anunța ISC privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioada mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, si verifica punerea in siguranța a construcției, conform proiectului;
 - Anunța ISC privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprita/sistata executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioada mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
 - Urmărește executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admitand la plata numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
 - Verifica respectarea cerințelor stabilite de Legea nr. 10/1995 privind calitatea in construcții in cazul efectuării de modificări ale documentadei sau adoptării de noi soluții care schimba soluțiile initiale;Urmareste respectarea programului de asigurare a calitatii la executant;
 - Urmărește respectarea programului de asigurare a calitatii la executant;
 - Preia documentele de la executant si proiectant si completează cartea tehnica a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
 - Urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier si predarea terenului deținătorului acestuia;
 - Inspecții in șantier; Organizarea de Ședințe cu Executantul;
 - Monitorizarea si certificarea cantitatilor de lucrări executate de către Executant (atasamente pentru cantitatile executate);
 - Elaborarea de rapoarte lunare de progres;
- PRESTATOLUL va dovedi vigilenta in protejarea intereselor Beneficiarului, de a asigura supravegherea si controlul calitatii / cantitatii lucrărilor in consecința, pentru evitarea apariției neregulilor / neconformitatilor in construcție pe parcursul lucrărilor.

3 Activitati in etapa de recepție la terminarea lucrărilor de construcție si a recepției finale

PRESTATORUL este responsabil pentru următoarele sarcini si nu numai, in legătură cu contractul de execuție lucrări:

- Asigura secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor si intocmesc actele de recepție;
- Urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse in anexele la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor si realizarea recomandărilor comisiei de recepție;
- Preda către Beneficiar actele de recepție si cartea tehnica a construcției după efectuarea recepției finale.

4 Activitati in perioada de garanție

PRESTATORUL este responsabil cu verificarea lucrărilor ramase de executat de către Executant pe perioada de garanție si inspectarea lucrărilor executate si informarea Beneficiarului asupra defectiunilor aparute.

RAPORTĂRI

PRESTATORUL va inainta următoarele rapoarte si documente atat pe suport de hârtie, cat si in format electronic editabil (Microsoft Word, Excel, etc.):

- Raport lunar de progres - va fi înaintat lunar, cu cel puțin 5 zile înainte de ședința de progres în cadrul contractului de lucrări. Va prezenta activitatea Dirigintelui de șantier, evenimentele și progresul lucrărilor, pentru luna la care se raportează, și va conține un capitol special referitor la monitorizarea financiară a plăților către Antreprenor, bazată pe o evaluare la zi a progresului fizic al lucrării, o descriere adecvată a progresului lucrărilor, incluzând dificultățile întâmpinate și previzionate precum și metodele concrete de soluționare a acestora cu încadrarea în termenul de execuție, respectarea punctelor de referință și valoarea acceptată a lucrărilor;

4.3. Prețul este ferm și nu suportă modificări.

5. Durata contractului

5.1 - Prezentul contract începe să producă efecte de la data semnării lui de către ambele părți, având ca termen de finalizare 6- zile - perioada de execuție a serviciului la care se adaugă 24 luni perioada de garanție prevăzută în contractul de lucrări nr In cazul în care se prelungește durata contractului de lucrări, se va prelungi corespunzător și durata prezentului contract de servicii.

6. Obligațiile principale ale prestatorului

6.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute la art. 4.3 din prezentul contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite, la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

6.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul anexat.

6.3 - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane calificate, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea necesare executării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

6.4 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor menționate la pct. 4.3. din prezentul contract. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

6.5 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, urmând a fi răspunzător în fața Achizitorului de orice disfuncționalitate care ar putea apărea în implementarea contractului.

6.6 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente,

7. Obligațiile principale ale achizitorului

7.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate sau să respingă recepția în termen de 1- zile de la predarea serviciilor de către prestator, confirmat printr-un proces verbal de constatare a terminării serviciilor.

7.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul în termen de 3- de zile de la emiterea facturii de către acesta. Factura va fi emisă de prestator în urma realizării serviciilor prestate însoțite de documentele justificative.

7.3 - Plata se va face în lei în contul prestatorului deschis la Trezoreria Statului.

7.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute de 3- de zile, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor.

8. *Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor*

8.1. în cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a aplica penalități în cuantum egal cu rata dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale aplicat părții din contract rămasă neonorată conform prevederilor art. 3 din OUG nr. 13/2011, modificat cu art. 2- din Legea nr. 72/2013.

8.2 - în cazul în care achizitorul nu reușește să onoreze facturile emise, prestatorul are dreptul de a aplica penalități în cunatum egal cu rata dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale aplicat părții din contract rămasă neonorată conform prevederilor art. 3 din OUG nr. 13/2011, modificat cu art. 2- din Legea nr. 72/2013.

8.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

8.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

8.5 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

8.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 3- zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar leza interesele sale. în acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru plata din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

9. *Garanția de bună execuție a contractului*

9.1 Garanția de buna execuție a contractului este de 10% din prețul contractului fara TVA, garanția de buna execuție fiind de lei. Garanția de buna execuție se va constui in conformitate cu prevederile art. 39 si art.4- din HG 395/2016 .

9.2 Achizitorul va restitui garanția de buna execuție in conformitate cu prevederile art. 42 alin. 3 lit.c) din același act normativ.

10. *Recepție și verificări*

10.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

10.2 - Recepția calitativă și cantitativă a serviciilor se va face la sediul M.N.I.T.. Recepția se va face în baza facturii și a documentelor ce însoțesc factura.

10.3. - în cazul în care, cu ocazia recepției, se constată executarea necorespunzătoare a serviciilor, prestatorul are obligația de remediere imediată a deficiențelor fără costuri suplimentare pentru achizitor.

11. *începere, finalizare, întârzieri, sistare.*

11.1- Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor din ziua următoare celei semnării contractului.

11.2 - Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele prevăzute la art.5.

12.2 - Prețul contractului nu se actualizează/ajustează.

13. Amendamente

13.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14. Sub contractanți

14.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15. Cesiunea

16.1 Prestatorul poate transfera total sau parțial doar creanțele sale născute și asumate prin contract, numai cu obținerea în prealabil a acordului scris al achizitorului.

16.2 Prestatorul nu poate transfera obligațiile născute și asumate prin contract, acestea rămânând în sarcina sa, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

18. Limba care guvernează contractul

18.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat la solicitarea și din dispoziția Managerului M.N.I.T., care își asumă responsabilitatea legalității, oportunității, temeiniciei și eficienței contractului.

Părțile au înțeles să încheie azi, _____ prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
**MUZEUL NAȚIONAL DE ISTORIE
A TRANSILVANIEI**
Manager
Dr. Marcu Felix

Prestator ,
SC.....
Administrator

Contabil Sef
Talos Emilia

Consilier Juridic
Elena Răchită

Responsabil contract
Cristina Țopan